

СЭД-2020-299-01-01-05.С-301

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927

29.12.2020

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26 июня 2019 г. № 41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927, от 03 декабря 2020 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927, от 09 декабря 2020 г.,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927, с шифром 05/08/2020-ППТ, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927, с шифром 05/08/2020-ПМТ, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Лобановского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion](http://www.permraion).ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района В.П. Ваганов

Приложение 1

к постановлению

администрации Пермского муниципального района

от 29.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-301

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Межевик-Н»**

**ИНН/КПП 5905996958 / 590501001**

**р/с 40702810410050020221**

**Банк получателя Филиал Точка Банк КИВИ Банк**

**(акционерное общество)**

**к/с 30101810445250000797 в ГУ Банка России по ЦФО,**

**БИК 044525797**

**адрес юр. лица 614012, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, Проспект Декабристов дом 35 кв.26,**

**тел.8(342)203-88-76**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927**

**Основная часть проекта планировки территории**

**05/08/2020-ППТ**

**Разработан: Арбузовой Н.В.**

**г. Пермь**

**2020**

*СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

***Проект планировки территории***

**Основная часть проекта планировки территории**

*Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»*

*Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»*

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

*Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Графическая часть»*

*Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Пояснительная записка»*

***Проект межевания территории***

**Основная часть проекта межевания территории**

*Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»*

*Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»*

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.*

*Графическая часть»*

**Содержание**

[Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» 4](#_Toc51974562)

[2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 4](#_Toc51974563)

[2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 5](#_Toc51974564)

[2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 6](#_Toc51974565)

[2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 7](#_Toc51974566)

[2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. 7](#_Toc51974567)

[2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 8](#_Toc51974568)

[2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 9](#_Toc51974569)

[2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 9](#_Toc51974570)

[2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 10](#_Toc51974571)

[Приложение к чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек красных линий. 12](#_Toc51974572)

# Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

# *2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.*

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново.

Таблица 1. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Значение | |
| В границах населенного пункта | За границами населенного пункта |
| 1. | Наименование линейного объекта | Подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново | |
| 2. | Категория | Проезд второстепенный | Пешеходная дорожка |
| 3. | Протяженность | 244,2 м | 535,3 |
| 4 | Начальная точка | 0+000 км с. Кояново, пересечение улиц Советская и Юговской тракт |  |
| 5. | Конечная точка |  | 0+779 км автобусная остановка «Кояново» на автомобильной дороге Пермь-Екатеринбург |
| 6. | Пропускная способность | 800 чел./час | |
| 7. | Расчетная скорость движения | 1,25 м/с | |
| 8. | Количество полос движения | 2 | 2 |
| 9. | Ширина пешеходной части | 0,75 м | 4 м |
| 10. | Ширина полосы движения | 0,75 | 2 м |
| 11. | Тип движения | двустороннее | |
| 12. | Тип дорожной одежды | капитальный | |
| 13. | Покрытие | асфальт | |
| 14. | Остановочный пункт | Автобусная остановка «Кояново» в сторону с. Янычи | |

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

# *2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.*

Зона планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново устанавливается на следующих территориях:

* субъект Российской Федерации – Пермский край;
* муниципальный район – Пермский муниципальный район;
* сельское поселение – Лобановское сельское поселение;
* населенный пункт – село Кояново.

Зона планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново частично расположена на землях населенного пункта (с. Кояново), частично на землях сельскохозяйственного назначения.

# *2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.*

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 5214 кв.м.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Y** | **X** |
| 1 | 2236338,49 | 493615,22 |
| 2 | 2236380,77 | 493664,16 |
| 3 | 2236395,36 | 493680,19 |
| 4 | 2236404,69 | 493692,02 |
| 5 | 2236414,72 | 493704,63 |
| 6 | 2236422,72 | 493714,98 |
| 7 | 2236446,37 | 493747,19 |
| 8 | 2236453,35 | 493755,77 |
| 9 | 2236461,54 | 493762,08 |
| 10 | 2236479,51 | 493781,85 |
| 11 | 2236474,58 | 493789,13 |
| 12 | 2236479,06 | 493793,43 |
| 13 | 2236482,86 | 493787,95 |
| 14 | 2236485,10 | 493787,23 |
| 15 | 2236487,04 | 493787,46 |
| 16 | 2236495,51 | 493794,84 |
| 17 | 2236570,82 | 493853,05 |
| 18 | 2236689,38 | 493940,14 |
| 19 | 2236899,29 | 494093,35 |
| 20 | 2236890,45 | 494111,38 |
| 21 | 2236905,07 | 494119,32 |
| 22 | 2236906,65 | 494116,48 |
| 23 | 2236909,16 | 494108,42 |
| 24 | 2236901,94 | 494104,21 |
| 25 | 2236908,63 | 494092,74 |
| 26 | 2236768,55 | 493990,49 |
| 27 | 2236791,46 | 493982,30 |
| 28 | 2236787,96 | 493977,17 |
| 29 | 2236762,68 | 493986,21 |
| 30 | 2236692,92 | 493935,29 |
| 31 | 2236574,43 | 493848,26 |
| 32 | 2236499,18 | 493790,05 |
| 33 | 2236485,24 | 493777,76 |
| 34 | 2236476,35 | 493768,39 |
| 35 | 2236477,87 | 493765,65 |
| 36 | 2236483,38 | 493762,82 |
| 37 | 2236479,90 | 493757,20 |
| 38 | 2236477,71 | 493758,85 |
| 39 | 2236472,10 | 493760,92 |
| 40 | 2236467,03 | 493759,11 |
| 41 | 2236463,32 | 493756,29 |
| 42 | 2236457,71 | 493751,58 |
| 43 | 2236441,96 | 493730,22 |
| 44 | 2236430,50 | 493714,91 |
| 45 | 2236406,17 | 493683,45 |
| 46 | 2236382,31 | 493655,34 |
| 47 | 2236378,59 | 493650,67 |
| 48 | 2236377,32 | 493649,14 |
| 49 | 2236350,83 | 493615,92 |
| 50 | 2236345,19 | 493609,20 |

# *2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.*

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно зона планируемого размещения данных объектов не устанавливается и подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

# *2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.*

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

# *2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.*

В границах проектируемой территории расположены:

* существующие здания жилого и не жилого назначения;
* существующие сооружения инженерных сетей;
* линейный объект – участок автомобильной дороги Пермь – Екатеринбург, размещение которого предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории («Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области, участок км 13+815 – км 33+415 в Пермском крае» (2 пусковой комплекс), распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2018 № 3156-р).

Проектируемый линейный объект – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново не относится к объектам, оказывающим негативное воздействие, в связи, с чем мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не требуются.

# *2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.*

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.218 № 336 (в ред. от 27.02.2020 № 31), в границах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, в связи, с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не требуются и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

# *2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.*

В соответствии со ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» выделено четыре категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия. С учетом критериев, на основании которых осуществляется отнесение к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, проектируемый линейный объект – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново, не относится к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду.

В процессе эксплуатации объекта должны соблюдаться требования по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

# *2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.*

Чрезвычайная ситуация – это обстановка, при которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайные ситуации делятся на два типа:

* чрезвычайная ситуация природного характера;
* чрезвычайная ситуация техногенного характера.

Виды чрезвычайных ситуаций природного характера:

* наводнения (половодье, паводок), ливневые осадки, приводящие к затоплению территории;
* ураганы, бури, смерчи, сильные ветра, оказывающие повышенную ветровую нагрузку;
* град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
* сильные морозы, приводящие к температурным деформациям, замораживанию и разрушению конструкций;
* пожары, вызванные такими явлениями природы, как молния, или в случае самовозгорания сухой растительности, торфа;
* грозы с электрическими разрядами.

Виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* транспортные аварии;
* пожары, взрывы;
* аварии на электрических системах;
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, установленным приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

# 

# 

# 

# *Приложение к чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек красных линий.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Y** | **X** |
| отрезок № 1 (т. 1 – т. 15) | | |
| 1 | 2236355,68 | 493600,28 |
| 2 | 2236345,19 | 493609,20 |
| 3 | 2236350,83 | 493615,92 |
| 4 | 2236377,32 | 493649,14 |
| 5 | 2236378,59 | 493650,67 |
| 6 | 2236382,31 | 493655,34 |
| 7 | 2236406,17 | 493683,45 |
| 8 | 2236430,50 | 493714,91 |
| 9 | 2236441,96 | 493730,22 |
| 10 | 2236457,71 | 493751,58 |
| 11 | 2236463,32 | 493756,29 |
| 12 | 2236467,03 | 493759,11 |
| 13 | 2236472,10 | 493760,92 |
| 14 | 2236477,71 | 493758,85 |
| 15 | 2236479,90 | 493757,20 |
| отрезок № 2 (т. 16 – т. 23) | | |
| 16 | 2236483,38 | 493762,82 |
| 17 | 2236477,87 | 493765,65 |
| 18 | 2236476,35 | 493768,39 |
| 19 | 2236485,24 | 493777,76 |
| 20 | 2236499,18 | 493790,10 |
| 21 | 2236574,43 | 493848,26 |
| 22 | 2236692,92 | 493935,29 |
| 23 | 2236908,63 | 494092,74 |
| отрезок № 3 (т. 24 – т. 32) | | |
| 24 | 2236890,45 | 494111,38 |
| 25 | 2236899,29 | 494093,35 |
| 26 | 2236689,38 | 493940,14 |
| 27 | 2236570,82 | 493853,05 |
| 28 | 2236495,51 | 493794,84 |
| 29 | 2236487,04 | 493787,46 |
| 30 | 2236485,10 | 493787,23 |
| 31 | 2236482,86 | 493787,95 |
| 32 | 2236479,06 | 493793,43 |
| отрезок № 4 (т. 33 – т. 44) | | |
| 33 | 2236474,58 | 493789,13 |
| 34 | 2236479,51 | 493781,85 |
| 35 | 2236461,54 | 493762,08 |
| 36 | 2236453,35 | 493755,77 |
| 37 | 2236446,37 | 493747,19 |
| 38 | 2236422,72 | 493714,98 |
| 39 | 2236414,72 | 493704,63 |
| 40 | 2236404,69 | 493692,02 |
| 41 | 2236395,36 | 493680,19 |
| 42 | 2236380,77 | 493664,16 |
| 43 | 2236338,49 | 493615,22 |
| 44 | 2236334,01 | 493619,68 |
| отрезок № 5 (т. 45 – т. 48) | | |
| 45 | 2236768,55 | 493990,49 |
| 46 | 2236791,46 | 493982,30 |
| 47 | 2236787,96 | 493977,17 |
| 48 | 2236762,68 | 493986,21 |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Межевик-Н»**

**ИНН/КПП 5905996958 / 590501001**

**р/с 40702810410050020221**

**Банк получателя Филиал Точка Банк КИВИ Банк**

**(акционерное общество)**

**к/с 30101810445250000797 в ГУ Банка России по ЦФО,**

**БИК 044525797**

**адрес юр. лица 614012, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, Проспект Декабристов дом 35 кв.26,**

**тел.8(342)203-88-76**

.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**05/08/2020-ППТ**

**Разработан: Арбузовой Н.В.**

**г. Пермь**

**2020**

*СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

***Проект планировки территории***

**Основная часть проекта планировки территории**

*Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»*

*Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»*

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

*Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Графическая часть»*

*Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Пояснительная записка»*

***Проект межевания территории***

**Основная часть проекта межевания территории**

*Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»*

*Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»*

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.*

*Графическая часть»*

**Содержание**

[Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» 3](#_Toc54819707)

[4.1. Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. 3](#_Toc54819708)

[4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. 6](#_Toc54819709)

[4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 7](#_Toc54819710)

[4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. 7](#_Toc54819711)

[4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. 8](#_Toc54819712)

[4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 8](#_Toc54819713)

[4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 9](#_Toc54819714)

[4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. 9](#_Toc54819715)

[Приложение 1: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. 10](#_Toc54819716)

[Приложение 2: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.06.2019 № 41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927». 12](#_Toc54819717)

# Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

# *4.1. Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.*

*Климат*

По схеме климатического районирования территория проектирования относится к району – I, подрайону – IB, характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Среднегодовая сумма осадков составляет 616 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период с апреля по октябрь. Среднегодовая влажность воздуха достигает 75 %.

Самый холодный месяц – январь, средняя температура которого порядка -15,3 °С. Средняя температура самого теплого месяца – июля - +18 °С. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С.

На проектируемой территории преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет 7 м/с.

*Геолого-гидрогеологическая характеристика*

Лобановское сельское поселение, в границах которого расположен проектируемый линейный объект, в достаточной степени обеспечено поверхностными водами. По территории поселения протекают реки Мулянка, Рыж. Сосновка, Березовка, Буриловка, Большая Мельничная, Сюзь, Боровая, Ватлан, Буртымка, Бабинка.

На территории проектирования водные объекты отсутствуют, в непосредственной близости протекает река Верхняя Мулянка.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно.

В геологическом строении проектируемой территории принимают участие отложения двух систем: четвертичной и пермской.

Четвертичные отложения представлены аллювиально-делювиальными суглинками и глинами от мягкопластичной до твердой консистенции.

*Сведения об ограничениях (обременениях) на проектируемой территории*

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в границах проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

* Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59:32-6.553, учетный номер 59.32.2-857);
* Охранная зона распределительных уличных газопроводов (реестровый номер 59:32-6.390, учетный номер 59.32.2.1607);
* Охранная зона ЭСК Горка, ВЛ-0,4 кВ от ТП-6218; ВЛ-0,4 кВ от ТП-6212; ВЛ-0,4 кВ от ТП-3155 (реестровый номер 59:32-6.237, учетный номер 59.32.2.535);
* Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.Дорожный от ПС Кояново (реестровый номер 59:32-6.857, учетный номер 59.32.2.246);
* Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-160+046 в границах Пермского и Кунгурского районов Пермского края (реестровый номер 59:24-6.224, учетный номер 59.24.2-329).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.218 № 336 (в ред. от 27.02.2020 № 31) в границах проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

* Водоохранная зона р. Верхняя Мулянка;
* Санитарно – защитная зона кладбища.

# *4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.*

Проектируемый линейный объект – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново начинается от пересечения улиц Советская и Юговской тракт в центральной части с. Кояново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, проходит по улице Юговской тракт, земельному участку с кадастровым номером 59:32:0000000:7927 и заканчивается у автобусной остановки «Кояново» на автомобильной дороге Пермь – Екатеринбург по направлению в с. Янычи, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3890013:283.

Протяженность линейного объекта – 0,78 км.

Площадь территории проектирования – 2,57 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 5214 кв.м.

Проектируемый линейный объект в соответствии с классификацией улиц в сельских поселениях является второстепенным проездом (в границах населенного пункта) и пешеходной дорожкой (за границами населенного пункта). Параметры проектируемого объекта указаны в Таблице 1 основной части проекта планировки территории.

В границах населенного пункта в условиях сложившейся застройки ширина тротуара установлена с учетом категории улицы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». За границами населенного пункта ширина пешеходного пути составляет 2,0 м, что обеспечивает возможность передвижения маломобильных групп населения.

Продольные уклоны тротуаров обеспечивают безопасное движение пешеходов и людей с ограниченными физическими возможностями.

Вдоль тротуаров предлагается разместить одностороннюю сеть уличного освещения, частично используя существующие опоры электрических сетей (уточнить на следующих стадиях проектирования).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново установлены с учетом сложившейся застройки м в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
* СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
* ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

# *4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.*

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения и зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

# *4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.*

В состав проектируемого линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново не входят какие – либо объекты капитального строительства, в связи, с чем предельные параметры застройки территории не устанавливаются.

# *4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.*

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново здания и строения жилого и нежилого назначения не расположены.

Таблица 1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сохраняемого объекта капитального строительства (сооружения) | Вид сооружения |
| 1 | Распределительный уличный газопровод | Подземные сети газоснабжения |
| 2 | ВЛ 0,4 кВ | Опоры ВЛ |
| 3 | КЛ 0,4 кВ | Кабельная линия, опора освещения |
| 4 | ВЛ 10 кВ | Опора ВЛ |

# *4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.*

Зона планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново примыкает к автомобильной дороге Пермь – Екатеринбург, в отношении которой распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2018 № 3156-р утверждена документация по планировке территории: «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области, участок км 13+815 – км 33+415 в Пермском крае» (2 пусковой комплекс).

# *4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).*

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново не пересекают водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота).

# *4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.*

Инженерно – геодезические изыскания на проектируемой территории проведены в августе 2019 года.

Материалы и результаты инженерных изысканий выполнены в виде отдельного технического отчета, являющегося приложением к настоящему проекту планировки территории.

# *Приложение 1: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.*

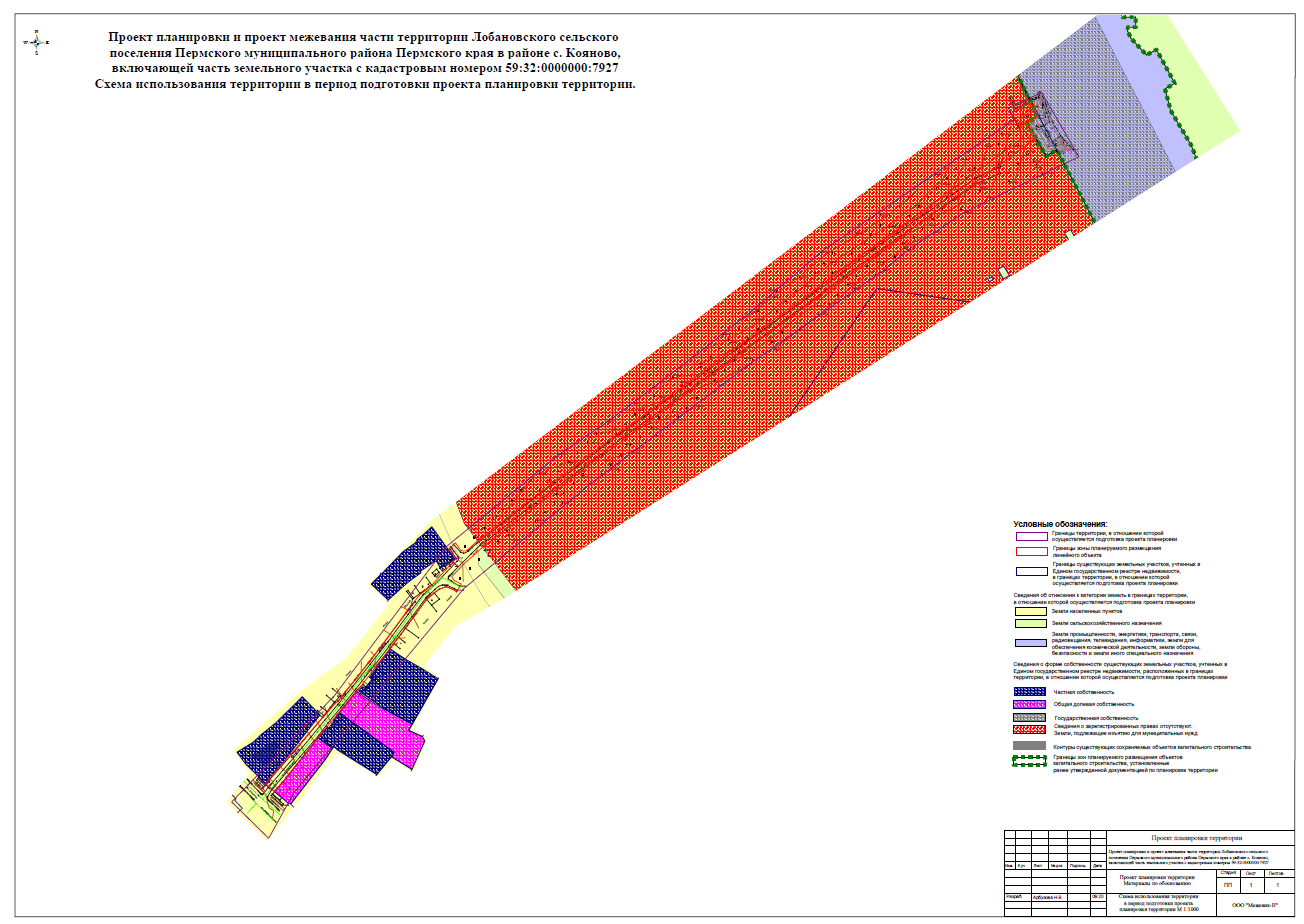
При подготовке проекта планировки использованы следующие исходные данные:

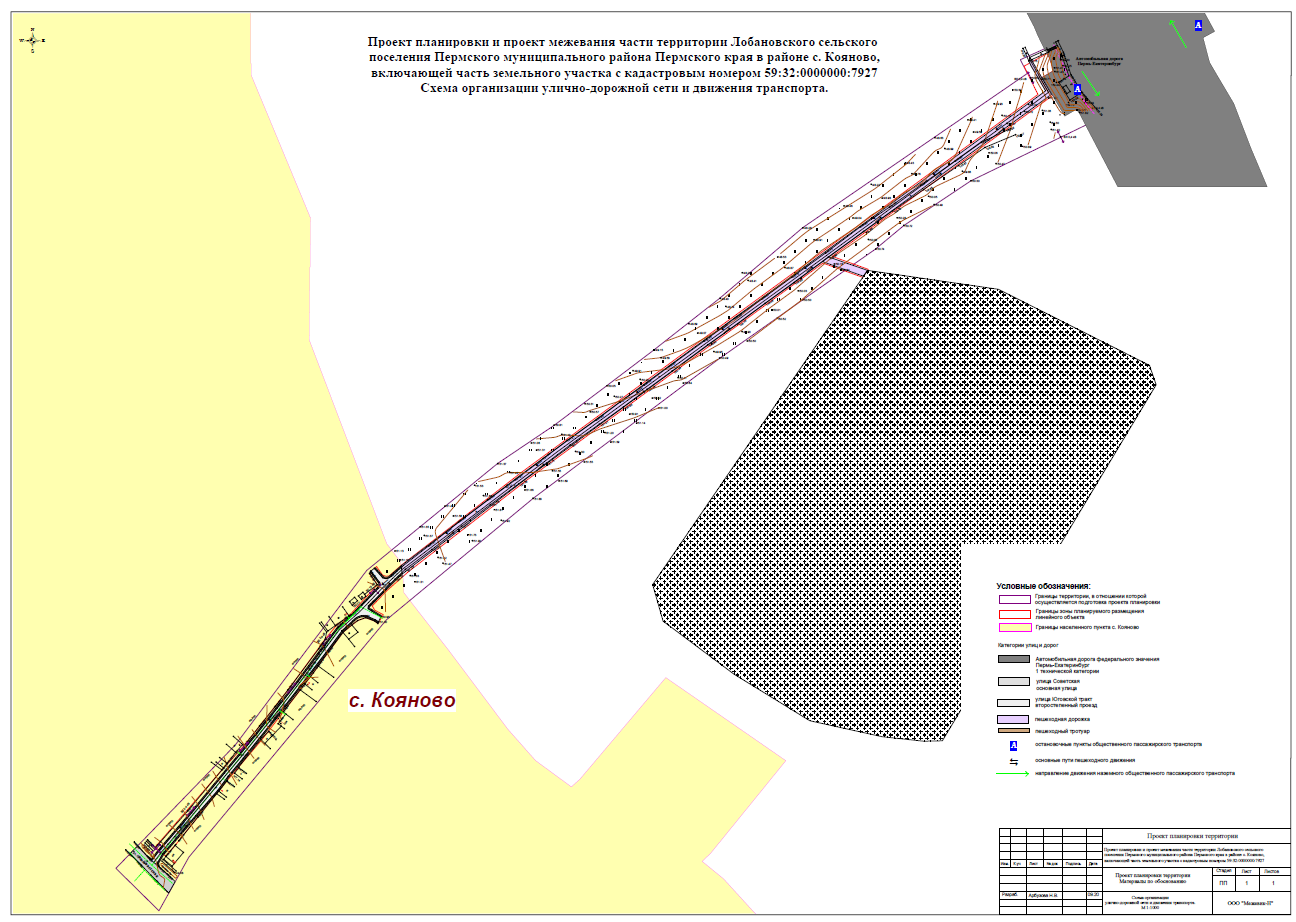
* Топографическая съемка в масштабе 1:500;
* Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:0660001, 59:32:3890013, 59:32:0000000 от 18 сентября 2020 года;
* Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.06.2019 № 41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927»;
* Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.06.2020 № 61);
* Генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.218 № 336 (в ред. от 27.02.2020 № 31);
* Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 337 (в ред. от 28.05.2020 № 55);
* Проект планировки и проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области, участок км 13+815 – км 33+415 в Пермском крае» (2 пусковой комплекс), утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2018 № 3156-р.

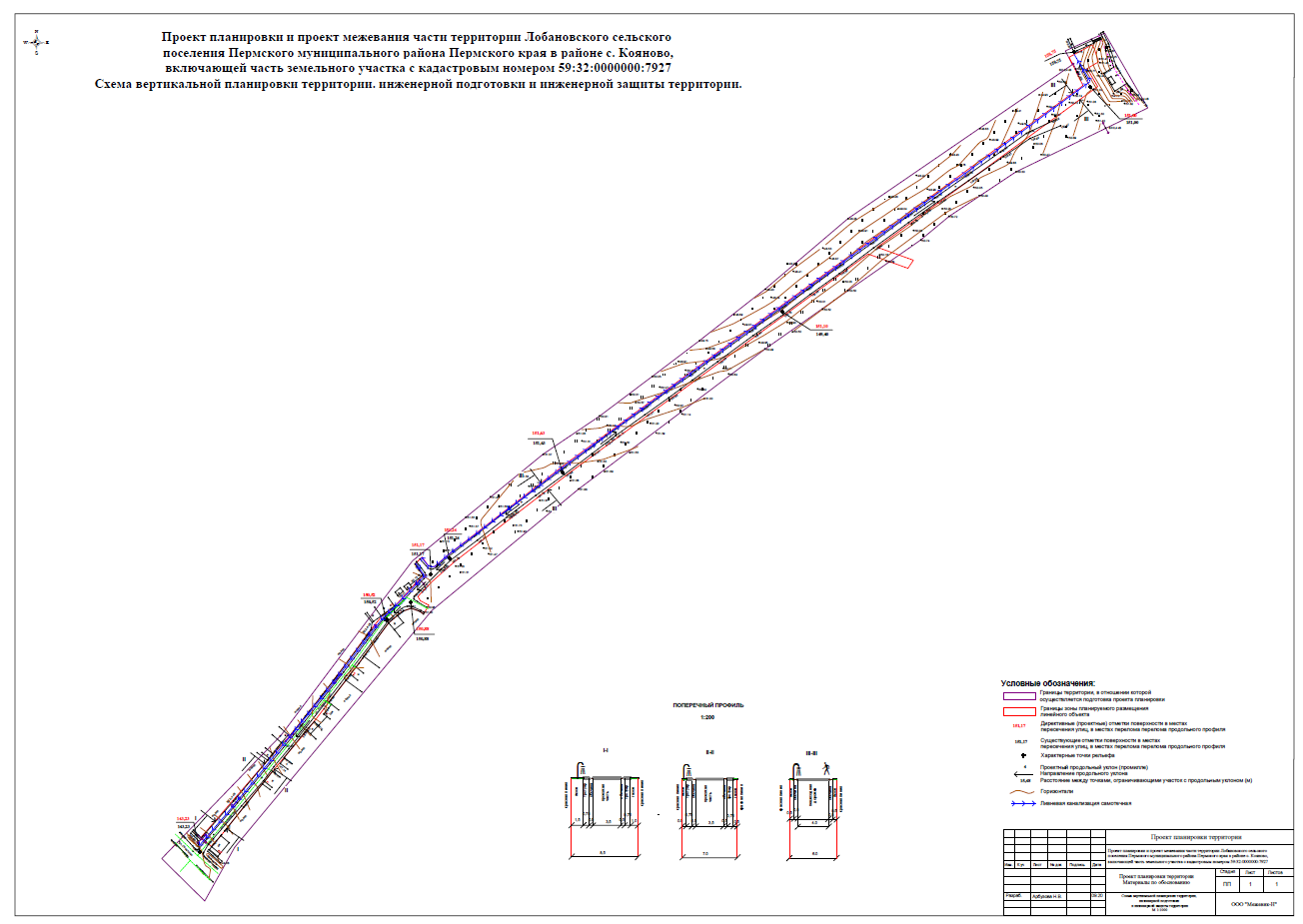
Проект планировки части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927, подготовлен в соответствии с требованиями следующих документов:

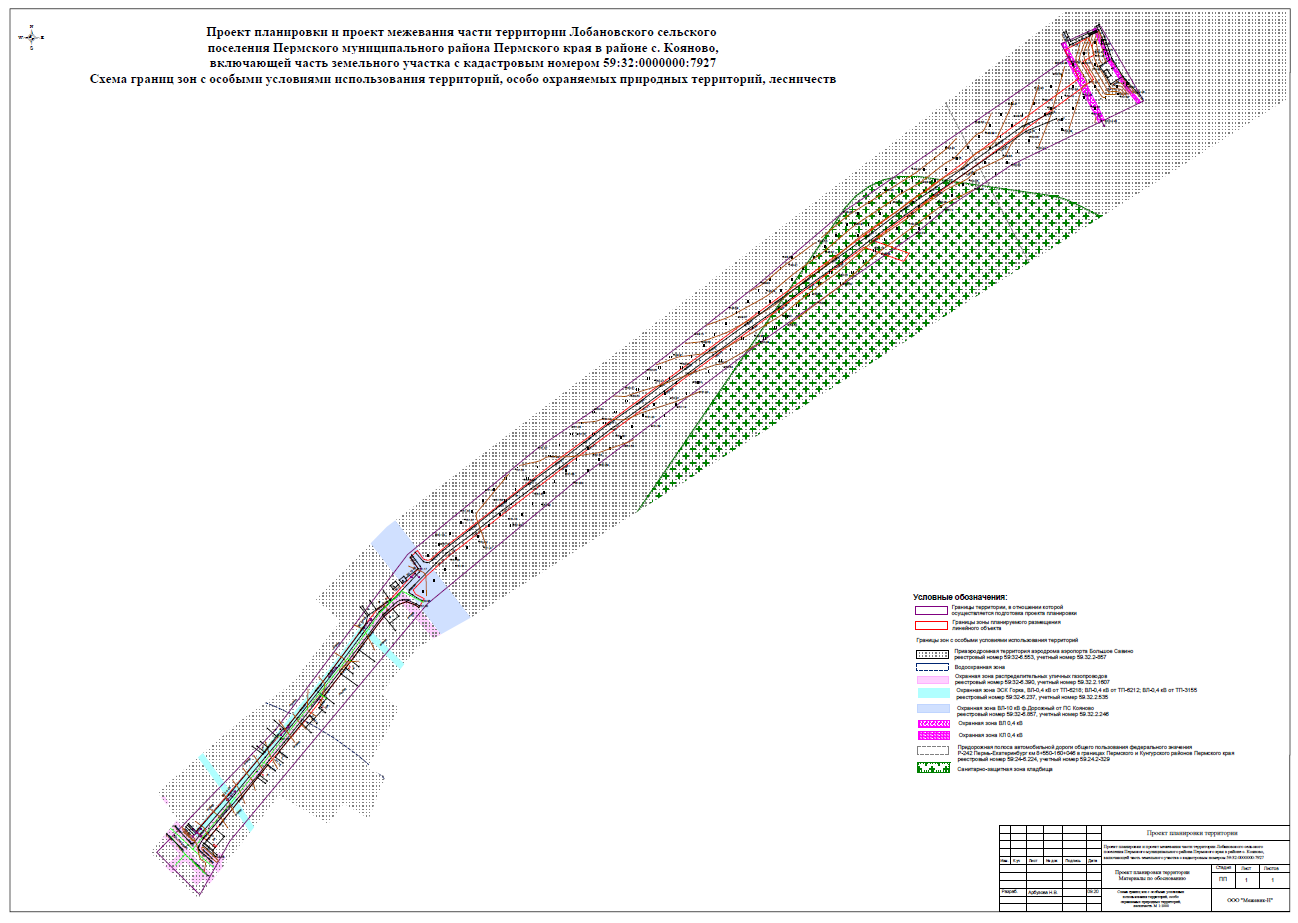
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой);
* СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
* РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
* Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. от 25.04.2020 № 586).

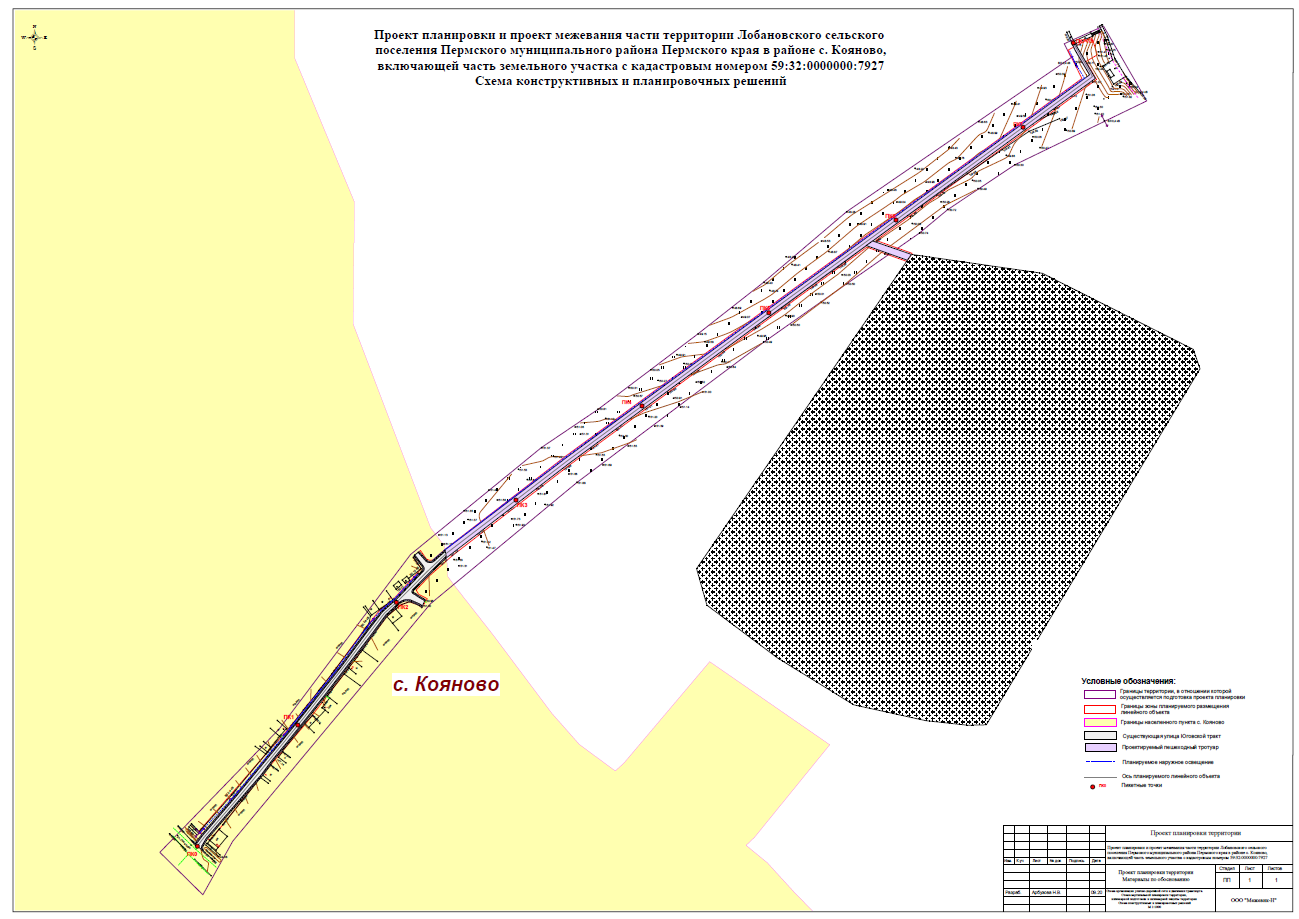
# 



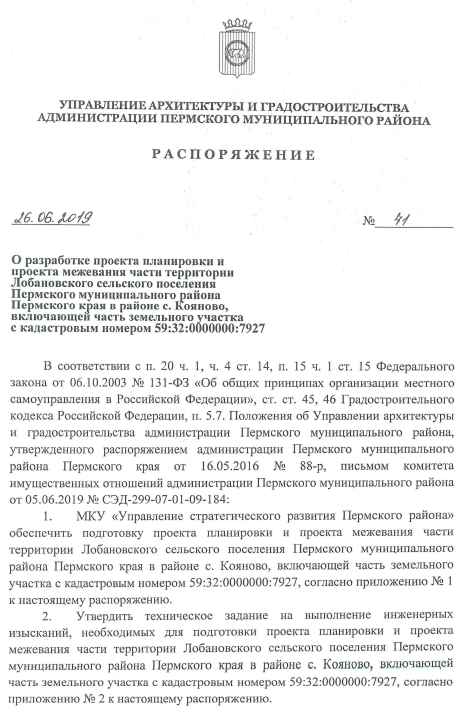


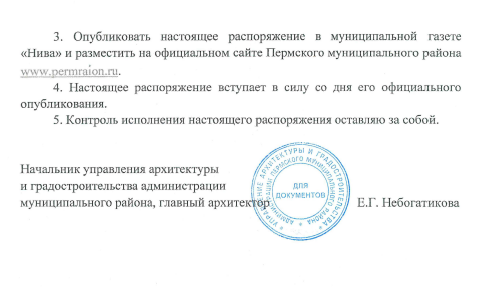




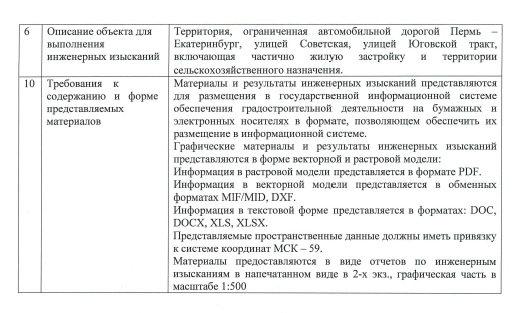
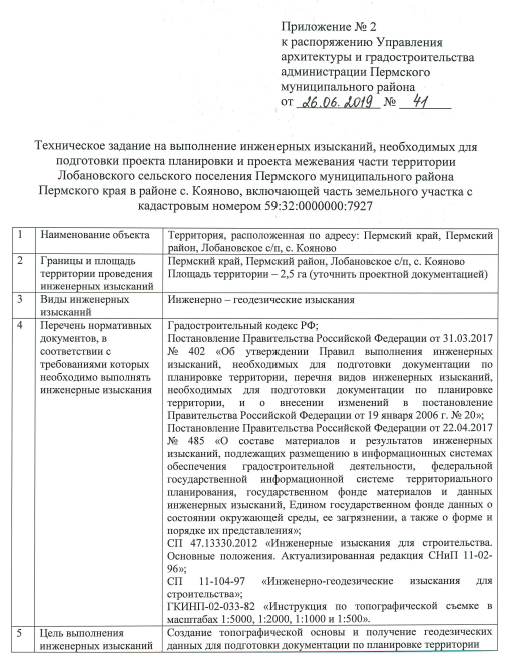


# *Приложение 2: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.06.2019 № 41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927».*









**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Межевик-Н»**

**ИНН/КПП 5905996958 / 590501001**

**р/с 40702810410050020221**

**Банк получателя Филиал Точка Банк КИВИ Банк**

**(акционерное общество)**

**к/с 30101810445250000797 в ГУ Банка России по ЦФО,**

**БИК 044525797**

**адрес юр. лица 614012, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, Проспект Декабристов дом 35 кв.26,**

**тел.8(342)203-88-76**

Приложение 2

к постановлению

администрации Пермского муниципального района

от 29.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-301

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**05/08/2020-ПМТ**

**Разработан: Арбузовой Н.В.**

**г. Пермь**

**2020**

*СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

***Проект планировки территории***

**Основная часть проекта планировки территории**

*Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»*

*Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»*

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

*Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Графическая часть»*

*Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Пояснительная записка»*

***Проект межевания территории***

**Основная часть проекта межевания территории**

*Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»*

*Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»*

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.*

*Графическая часть»*

**Содержание**

[Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 4](#_Toc51994428)

[5.1. Общая часть. 4](#_Toc51994429)

[5.2. Цели подготовки проекта межевания территории. 6](#_Toc51994430)

[5.3. Проектные решения. 6](#_Toc51994431)

[5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 9](#_Toc51994432)

[5.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 10](#_Toc51994433)

[5.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 12](#_Toc51994434)

[5.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. 12](#_Toc51994435)

[5.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. 12](#_Toc51994436)

[5.9. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков. 13](#_Toc51994437)

# Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

# *5.1. Общая часть.*

Проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927, разработан на основании распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.06.2019 № 41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927».

Проект межевания территории подготовлен на основании следующих документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.06.2020 № 61);
* Генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.218 № 336 (в ред. от 27.02.2020 № 31);
* Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 337 (в ред. от 28.05.2020 № 55);
* Проект планировки и проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области, участок км 13+815 – км 33+415 в Пермском крае» (2 пусковой комплекс), утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2018 № 3156-р;
* Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26.06.2019 № 41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе с. Кояново, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7927»;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправкой);
* СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
* РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;

* Топографическая съемка в масштабе 1:500;
* Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:0660001, 59:32:3890013, 59:32:0000000 от 18 сентября 2020 года.

# *5.2. Цели подготовки проекта межевания территории.*

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории.

# *5.3. Проектные решения.*

Для размещения проектируемого линейного объекта – подход к остановочному комплексу в районе с. Кояново, проектом межевания предусмотрено проведение кадастровых работ в 3 этапа:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95, в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:7927;

2 этап – изъятие земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95, в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:7927;

3 этап – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с проектом образовано три земельных участка:

1. :ЗУ1 – образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95 в соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 04.02.2019 № 44), поскольку в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на данный участок не распространяется, площадь – 3457 кв.м, земельный участок относится к территориям общего пользования.

2. :ЗУ2 – образован из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3, п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 04.02.2019 № 44), поскольку в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на данный участок не распространяется, площадь – 17 кв.м, земельный участок относится к территориям общего пользования.

3. :ЗУ3 – образован из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3, п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 04.02.2019 № 44), поскольку в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на данный участок не распространяется, площадь – 1718 кв.м, земельный участок относится к территориям общего пользования.

Проектом предлагается изъятие земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95, в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:7927, для муниципальных нужд с целью размещения линейного объекта местного значения – подход к остановочному комплексу в район с. Кояново в соответствии с ч. 10 ст. 23, ч. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса РФ, предусмотренный утвержденными документами территориального планирования.

После осуществления процедуры по изъятию образованного земельного участка с условным номером :ЗУ1 необходимо осуществить перевод категории данного земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

# *5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.*

Таблица 1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости в соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | номер земельного участка на чертеже межевания территории | Кадастровый номер исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Категория земель исходного земельного участка | Адрес (местоположение) исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
| 1 | :ЗУ1 | 59:32:0000000:7927 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:95) | Для научно-исследовательских целей | Земли сельскохозяйственного назначения | Пермский край, Пермский район | 404311,55 | 3457 |

Таблица 2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3, п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | номер земельного участка на чертеже межевания территории | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Категория земель образуемого земельного участка | Способ образования |
| 1 | :ЗУ2 | 17 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | :ЗУ3 | 1718 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земли населенных пунктов |

# *5.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.*

Таблица 3. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | номер земельного участка на чертеже межевания территории | Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Категория земель исходного земельного участка | Адрес (местоположение) исходного земельного участка | Площадь, подлежащая изъятию, кв.м |
| 1 | :ЗУ1 | 59:32:0000000:7927 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:95) | Для научно-исследовательских целей | Земли сельскохозяйственного назначения | Пермский край, Пермский район | 3457 |

Таблица 4. Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | номер земельного участка на чертеже межевания территории | Площадь образуемого участка, кв.м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Категория земель образуемого земельного участка | Сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |
| 1 | :ЗУ1 | 3457 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Территории общего пользования |
| 2 | :ЗУ2 | 17 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Территории общего пользования |
| 3 | :ЗУ3 | 1708 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Земли населенных пунктов | Территории общего пользования |

# *5.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.*

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на проектируемый линейный объект, в связи, с чем вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Земельные участка (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 01.02.2019 № 44).

# *5.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.*

Данным проектом не предусмотрено образование лесных участков.

# *5.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.*

В границах проектируемой территории расположена территория, на которую ранее была утверждена документация по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области, участок км 13+815 – км 33+415 в Пермском крае» (2 пусковой комплекс), утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2018 № 3156-р.

Таблица 5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Y** | **X** |
| 1 | 2236955,50 | 494024,25 |
| 2 | 2236925,31 | 494082,01 |
| 3 | 2236923,54 | 494083,82 |
| 4 | 2236916,30 | 494079,59 |
| 5 | 2236901,94 | 494104,21 |
| 6 | 2236909,16 | 494108,42 |
| 7 | 2236906,65 | 494116,48 |
| 8 | 2236905,07 | 494119,32 |
| 9 | 2236902,79 | 494123,45 |

# *5.9. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Y** | **X** |
| земельный участок :ЗУ1 | | |
| н44 | 2236495,51 | 493794,84 |
| н45 | 2236570,82 | 493853,05 |
| н46 | 2236689,38 | 493940,14 |
| н47 | 2236899,29 | 494093,35 |
| н48 | 2236894,68 | 494102,75 |
| н49 | 2236896,23 | 494103,58 |
| н50 | 2236895,15 | 494105,58 |
| н51 | 2236893,68 | 494104,80 |
| н52 | 2236890,45 | 494111,38 |
| н1 | 2236905,07 | 494119,32 |
| н2 | 2236906,65 | 494116,48 |
| н3 | 2236909,16 | 494108,42 |
| н4 | 2236901,94 | 494104,21 |
| н5 | 2236908,63 | 494092,74 |
| н53 | 2236768,55 | 493990,49 |
| н54 | 2236791,46 | 493982,30 |
| н55 | 2236787,96 | 493977,17 |
| н56 | 2236762,68 | 493986,21 |
| н6 | 2236692,92 | 493935,29 |
| н7 | 2236574,43 | 493848,26 |
| н8 | 2236499,16 | 493790,08 |
| земельный участок :ЗУ2 | | |
| н43 | 2236494,65 | 493794,09 |
| н44 | 2236495,51 | 493794,84 |
| н8 | 2236499,16 | 493790,08 |
| н9 | 2236495,72 | 493787,03 |
| земельный участок :ЗУ3 | | |
| н43 | 2236494,65 | 493794,09 |
| н9 | 2236495,72 | 493787,03 |
| н10 | 2236485,24 | 493777,76 |
| н11 | 2236476,35 | 493768,39 |
| н12 | 2236477,87 | 493765,65 |
| н13 | 2236483,38 | 493762,82 |
| н14 | 2236479,90 | 493757,20 |
| н15 | 2236477,71 | 493758,85 |
| н16 | 2236472,10 | 493760,92 |
| н17 | 2236467,03 | 493759,11 |
| н18 | 2236463,32 | 493756,29 |
| н19 | 2236457,71 | 493751,58 |
| н20 | 2236441,96 | 493730,22 |
| н21 | 2236430,50 | 493714,91 |
| н22 | 2236406,17 | 493683,45 |
| н23 | 2236382,31 | 493655,34 |
| н24 | 2236378,59 | 493650,67 |
| н25 | 2236377,32 | 493649,14 |
| н26 | 2236350,83 | 493615,92 |
| н27 | 2236345,19 | 493609,20 |
| н28 | 2236338,49 | 493615,22 |
| н29 | 2236380,77 | 493664,16 |
| н30 | 2236395,36 | 493680,19 |
| н31 | 2236404,69 | 493692,02 |
| н32 | 2236414,72 | 493704,63 |
| н33 | 2236422,72 | 493714,98 |
| н34 | 2236442,29 | 493741,19 |
| н35 | 2236446,37 | 493747,19 |
| н36 | 2236461,54 | 493762,08 |
| н37 | 2236479,51 | 493781,85 |
| н38 | 2236474,58 | 493789,13 |
| н39 | 2236479,06 | 493793,43 |
| н40 | 2236482,86 | 493787,95 |
| н41 | 2236485,10 | 493787,23 |
| н42 | 2236487,04 | 493787,46 |

